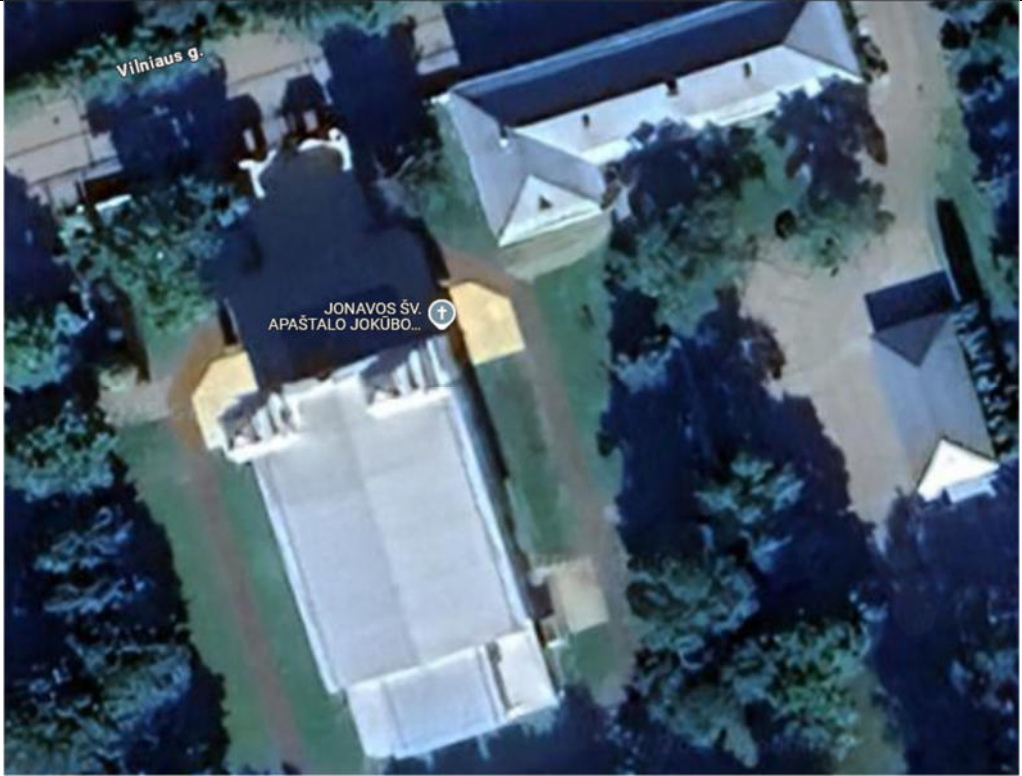


## DARBŲ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas	„JONAVOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSO - <a href="#">JONAVOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO BAŽNYČIOS (UN. KODAS 1346)</a> - VILNIAUS G. 13, JONAVOS M., JONAVOS RAJ., INTERJERO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTAS”
2.	Statinių statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinių kategorija	Ypatingas statinys
4.	Adresas	Vilniaus g. 13, Jonava
5.	Užsakovas	Jonavos rajono savivaldybės administracija
<b>II. Perkamų darbų apimtis</b>		
4.	Esama situacija	 <p>Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo Bažnyčia. <b>Unikalus objekto kodas:</b> 1346.  <b>Pastatyta 1793m., fundatorius</b> Juozapas Kazimieras Kosakovskis.  <b>Vertingųjų savybių pobūdis:</b> Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);  <b>Remontuojamas pastatas (bažnyčia)</b> yra simetriška, trijų navų su dviem bokštais, su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Pamatai- juostiniai, plytų ir akmenų mūro. Kapitalinės sienos įrengtos iš plytų mūro, tarpukariu pristatyti bokštai – iš betono. Sienos tinkuotos (bokštuose netinkuotos iš vidaus). Sienos yra geros būklės, neturi akimi matomų defektų, fasadai sutvarkyti pagal 2010 m. projektą.</p>

		<p><b>Stogo konstrukcija</b> – medinė sijinė, stogas dvišlaitis, dengtas lygia, falcais jungta skarda.</p> <p>Stogo konstrukcijų būklė- gera, stogo danga pakeista pagal 2010 m. projektą.</p> <p><b>Perdangos</b>- plytų mūro cilindriniai skliautai, bokštuose monolitinio gelžbetonio ir medinių sijų. Perdangų būklė - gera.</p> <p><b>Grindys</b> maldų salėje medinių lentų, zakristijose, apsiduje -parketo. Grindų būklė - gera-vidutinė, dažymas susidėvėjęs.</p> <p><b>Laiptai</b>- medinių pakopų, susidėvėję. Laiptų būklė -vidutinė, reikalingas atnaujinimas.</p> <p><b>Langai</b> mediniai, būklė gera</p> <p><b>Vidaus durys</b> – įvairių laikotarpių, buvo keičiama furnitūra, spynos. Reikalinga restauruoti autentiškas, vėlyvasias keisti pagal autentiškas.</p> <p>Šildymo sistema – vandeninė radiatorinė, būklė gera, tačiau netenkinanti estetinių reikalavimų (matomi sovietiniai radiatoriai).</p> <p>Apšvietimas, el. instaliacija – esami prožektoriai yra neekonomiški ir neatitinkantys pastatui keliamų estetinių reikalavimų, šviesos srautas netikslus, sietynų instaliacija susidėvėjusi, laidyno išvedžiojimas neestetiškas ir neatitinkantis saugumo reikalavimų. Reikalinga naujos sistemos instaliavimas.</p> <p>Gaisro signalizacija- pilnai neatitinkanti normų, reikalingas pakeitimas į modernesnę sistemą</p> <p><b>Apibendrinimui:</b> bendra pastato konstrukcijų fizinė būklė - patenkinama, apdaila- fiziškai vidutinės būklės, inžinerinė įranga yra arba prastos fizinės arba estetinės būklės.</p>
5.	Darbų apimtys:	
5.1.	Darbų finansavimas	Finansuojama iš savivaldybės biudžeto lėšų.
5.2.	Darbų kiekiai	<p>Perkami darbai pagal projektuotojo UAB „ENERO“ parengtą projektą <b>Religinės paskirties pastato (Jonavos Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios, un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavoje paprastojo remonto projektą, ir Jonavos šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios statinių komplekso- Jonavos šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios (un. kodas 1346)- Vilniaus g. 13, Jonavos m., Jonavos raj., interjero tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo) projekto A laidą.</b></p> <p>Vykdam darbus rangovas turi pasirengti reikalingus darbo brėžinius.</p> <p>Numatomų tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, techniniai reikalavimai darbams ir medžiagoms, orientaciniai medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraščiai bei numatomos darbų apimtys pateikti projekte, kuris yra neatsiejama techninės specifikacijos dalis. Rangovas pateikia pasiūlymus įvertinęs objekto būklę.</p>
5.3.	Reikalavimai	<p>Vykdam bažnyčios tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus būtina vadovautis projektu. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atlikti, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių statybos darbus nekilnojamosiose kultūros paveldo objektuose ir jų teritorijose. Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams kultūros paveldo objektuose.</p> <p>Per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, Rangovas pateikia darbų atlikimo grafiką ir suderina jį su savivaldybės administracija bei Jonavos Šv. Apaštalo Jokūbo parapija. Prieš pradėdam darbus rangovas turi pasirengti tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų organizavimo planą, turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui bei vykdomų darbų vietų apsaugą, kad į darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys.</p>

		<p>Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad tvarkomoje teritorijoje, vykdant darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės. Baigęs tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbus, Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, sutvarkyti teritoriją. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.</p> <p>Tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų eiga nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Rangovas prisiima atsakomybę už statybos pildymą ir perdavimą užsakovui po darbų užbaigimo.</p> <p>Objekto tvarkomiesiems paveldosaugos ir tvarkomiesiems statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai. Rangovas privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus, personalo kvalifikacinius reikalavimus darbams nekilnojamuose kultūros paveldo objektuose.</p> <p><b>Jei atliekant darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar nežinomos kultūros paveldo objekto vertingos savybės, statinio Rangovas apie tai privalo pranešti Jonavos rajono savivaldybės administracijai.</b></p>
5.4.	Darbų pabaiga ir garantijos	<p>Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Statybos darbų pabaiga – iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.</p> <p><b>Tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų pabaiga laikoma:</b></p> <p>a) tvarkomųjų statybos darbų remonto atveju – rangovui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą (STR 1.05.01:2017);</p> <p>b) tvarkybos darbų atveju – rangovas organizuoja pridavimą pagal PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarką.</p> <p>Į Rangovo atsakomybę įeina visos dokumentacijos reikalingos užbaigimo procedūroms atlikti parengimas.</p> <p>Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų garantinio laikotarpio metu taisymas. Visi tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje ir projekte. Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų padarinius statybos metu.</p>

PRIDEDAMA.

1. Techninis projektas.
2. Tvarkybos darbų projekto A laida.

Statybos ir remonto skyriaus  
Vedėjas

Arnoldas Musteikis